

Notulen

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 2 april 2024, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 1076; aantal stemmen vertegenwoordigd: 812 (75,46 procent)

1. Opening en benoemen (dag)voorzitter

De voorzitter en notulist van de vergadering, de heer van der Ploeg (VT2000), opent de vergadering om 19:30 uur en heet eenieder van harte welkom.

2. Vaststellen aantal stemmen

Totaal zijn er, in persoon dan wel bij volmacht vertegenwoordigd, 812 van de 1076 (75,46%) stemmen aanwezig. Dit is voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

4.a Aansluiting scooter

Mindervalide kunnen via de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) van de gemeente een oplaadpunt voor hun scooter regelen. Een huurder van De Alliantie heeft dit geïnitieerd, De Alliantie heeft als eigenaar echter geen goedkeuring gevraagd voor het plaatsen van deze aansluiting op de gevel van de VvE. De vergadering verzoekt De Alliantie dit voortaan wel tijdig met de vereniging te bespreken. Het gaat er niet om dat de vereniging dit zou willen afkeuren, maar het gaat om het principe dat er wel officieel goedkeuring moet zijn. De heer de Jong geeft aan dat het onderwerp uitgebreid binnen De Alliantie is besproken en dat er geleerd is van de fout. De heer de Jong bevestigt dat het voortaan via de juiste procedure zal lopen.

Opgemerkt wordt dat er nooit een scooter bij het oplaadpunt staat. De heer de Jong zal het in de gaten houden. Als het laadpunt helemaal niet gebruikt wordt, kan hij mogelijk verwijderd worden.

Gevraagd wordt waar de elektriciteit vandaan komt. De heer de Jong geeft aan het gekoppeld zit aan de collectieve voorzieningen van de VvE, hier moet nog een tussenmeter op komen, zodat de kosten afgerekend kunnen worden.

De vergadering geeft achteraf als nog goedkeuring voor de aansluiting.

4.b Aanpassing Huishoudelijk Reglement (gekwalficeerde meerderheid)

Het bestuur heeft het Huishoudelijk Reglement geactualiseerd. Het bestuur geeft een toelichting.

Het oude reglement is als basis gehouden. Diverse artikelen zijn geactualiseerd en/of verduidelijkt. Gevraagd wordt hoe het zit met de handhaving? We kunnen de regels wel verduidelijken, maar er moet ook gehandhaafd worden op de regels. De beheerder geeft aan dat de handhaving in de vorige vergaderingen ook uitgebreid besproken is. De vergadering heeft het verzoek gedaan dat er strenger en onafhankelijk gehandhaafd wordt. Dat betekent dat de beheerder en de huismeester primair aan zet zijn. De huismeester doet het aanspreken van overtreders op locatie, de beheerder doet de officiële aanschrijvingen. Daarbij geeft de beheerder aan dat de bewoners de oren en ogen op locatie zijn. Als er een overtreding plaatsvindt, is het aan de bewoner om een dossier te vormen en melding te maken bij VT2000. Alleen dan kan VT2000 de officiële procedure volgen.

Aangegeven wordt dat er in het aangepaste reglement een artikel staat dat het houden van reptielen niet toegestaan is. Opgemerkt wordt dat dit wel ver gaat om te verbieden, ligt deze keuze niet bij een bewoner zelf? De vergadering besluit het betreffende artikel aan te passen.

Opgemerkt wordt dat er in het reglement niet staat dat er geen muziek gedraaid mag worden in de parkeergarage, dit in verband met het hangen van jongeren in de parkeergarage. Het bestuur geeft aan dat het hangen wel verboden is in het reglement, maar dat muziek inderdaad niet benoemd staat. De vergadering

besluit dit toe te voegen aan het artikel.

Mevrouw Andelkovic geeft een toelichting over het onderwerp barbecueën onder begeleiding van een presentatie. De presentatie staat als naslagwerk op het VvE Portaal. Het grootste probleem is dat barbecueën veel rook produceert, waardoor burens rookoverlast ervaren en ramen en deuren gesloten moeten houden. In het reglement staat dat barbecueën op de galerijen niet is toegestaan, maar dat dit wel mag in de binnentuin met dien verstande dat er rekening wordt gehouden met de burens. Mevrouw Andelkovic geeft een aantal alternatieve opties, waaronder een algeheel barbecue verbod. De vergadering is het hiermee eens, maar De Alliantie onthoudt zich van stemming. De heer de Jong geeft aan dat het algehele barbecue verbod niet als besluit op de agenda stond en om die reden niet mee kan gaan in de stemming. De vergadering kan dit besluit niet nemen met een gekwalificeerde meerderheid, dus het reglement wordt op dit punt niet gewijzigd.

Gevraagd wordt hoe we nu omgaan met het barbecueën? Het heeft vorig jaar namelijk wel voldoende overlast veroorzaakt. De beheerder geeft aan dat de mening van de aanwezigen duidelijk is, het bestuur zal zich beraden hoe hiermee om te gaan. Het bestuur zal beoordelen wat voor effect de huidige wijziging gaat hebben van de zomer. Mocht dit onvoldoende zijn, kan er via een extra vergadering als nog een wijziging naar een algeheel verbod voorgesteld worden.

Opgemerkt wordt dat het prettig zou zijn om alle bewoners een aanschrijven te doen waarin alle belangrijkste wijzigingen benoemd staan. De beheerder zal dit samen met het bestuur oppakken.

Het voorstel om het aangepaste Huishoudelijk Reglement vast te stellen is aangenomen, inclusief de wijzigingen die besproken zijn op de vergadering.

4.c Vrijwilligersvergoeding bestuur

Het voorstel om de bestuursvergoeding van € 150 per bestuurslid per maand, op te hogen naar € 175 per bestuurslid per maand is aangenomen.

5. Handhaving reglementen

De beheerder geeft een toelichting op het handhavingsprotocol.

De vereniging heeft diverse reglementen, waar alle bewoners zich aan dienen te houden. Als dit niet gebeurt, dan ontvangt de bewoner een officiële waarschuwing. Helaas is afgelopen jaar gebleken dat dit niet voldoende blijkt te zijn. De officiële procedures zijn gevolgd, zonder resultaat. De volgende stap is om over te gaan op de boeteprocedure.

5.a Woning X: Vloer en geluidsoverlast

*** Straatnaam en huisnummer wordt in verband met privacy redenen niet genoemd op de agenda.*

Conform huishoudelijk reglement artikel 8:5 moeten alle vloeren aan eisen voldoen. De betreffende eigenaar is hier meermaals op aangesproken, zonder resultaat. Tevens is er een vermoeden dat er in de fundering is gefreesd om leidingen te verleggen, wat zonder toestemming niet is toegestaan.

De overtredingen zorgen tot op heden voor geluidsoverlast en de waarschuwingen hebben niet tot het gewenste resultaat geleid. Het voorstel is om over te gaan op de boeteprocedure conform artikel 41 van de splitsingsakte. De betrokken ontvangt een boete van € 125 per overtreding voor elke dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt. De vergadering zet het boetebedrag vast op € 125 zoals voorgesteld en geeft het bestuur het mandaat om de boeteprocedure in gang te zetten.

Gevraagd wordt of het mogelijk is om een controle uit te voeren van het leidingwerk dat mogelijk te diep in de fundering is gefreesd? Het bestuur geeft aan hier onafhankelijk onderzoek naar te laten uitvoeren. Tevens wordt opgemerkt dat er mogelijk een draagmuur is doorgebroken of er ander werk is gedaan aan een draagmuur. De beheerder zal de partij die het onderzoek gaan doen naar de leidingen vragen om ook naar de draagmuren te kijken.

Is het nodig om de rechtsbijstand hierbij te betrekken? De beheerder geeft aan dat het de vraag is of de rechtsbijstand hierin iets zal betekenen, maar het kan zeker als optie worden onderzocht.

5.b Overlast en vernieling bergingen

De bergingen worden gebruikt als hangplek en werkplaats, wat overlast en schade met zich mee brengt. De betreffende eigenaar is hier meermaals op aangesproken, zonder resultaat.

De overtredingen zorgen tot op heden voor overlast en schade en de waarschuwingen hebben niet tot het gewenste resultaat geleid. Het voorstel is om over te gaan op de boeteprocedure conform artikel 41 van de splitsingsakte. De betrokken ontvangt een boete van € 125 per overtreding. De vergadering zet het

boetebedrag vast op € 125 zoals voorgesteld en geeft het bestuur het mandaat om de boeteprocEDURE in gang te zetten.

De heer de Jong geeft aan dat er een nieuwe wijkbeheerder is die in de wijk gaat handhaven. Daarnaast is De Alliantie in gesprek met de betreffende huurders die de overlast veroorzaken. Het bestuur geeft aan dat het contact met De Alliantie hierover goed verloopt.

6. Vaststellen notulen 10 mei 2023

Bij agendapunt 3 wordt gesproken over onbevoegde op het dak, komt dit nog voor? Het bestuur geeft aan dat dit erg verminderd is, maar dat het afwachten is hoe dit van de zomer gaat zijn. Handhaven is hierbij wel lastig, omdat we vaak niet weten wie het zijn en dan is het lastig om een eigenaar aan te schrijven. Daarbij is de politie vaak te laat op locatie om op heterdaad te betrappen.

Bij agendapunt 4a is gesproken over de algemene toegangsdeur van de Theo Frenkelhof, gevraagd wordt wat hier de status van is, omdat hij nog steeds veelal kapot is. De beheerder geeft aan dat dit inderdaad een hoofdpijn dossier is. De vergadering heeft besloten de elektrische dranger te verwijderen en er een reguliere dranger op te zetten, dat is snel uitgevoerd. Daarbij kwam het probleem dat de deur niet meer geopend kon worden met de intercom. Dat probleem oplossen met HACAR had wat voeten in de aarde. Toen alles vervolgens helemaal werkte, zijn er jongeren geweest die het sluitwerk moedwillig uit de deur gesloopt hebben. De reparatie hiervan is momenteel nog aan de gang. Het kosten voor het moedwillig slopen van de deur worden doorbelast aan de betreffende eigenaar.

De notulen worden zonder verdere op- en/of aanmerkingen goedgekeurd. De stukken worden door de voorzitter van de vergadering ondertekend en worden vervolgens gearhiveerd.

7. Jaarrekening 2023

De beheerder geeft een toelichting op het financieel jaarverslag van vorig boekjaar. Deze laat een negatief exploitatieresultaat zien van € 6.054,80.

7.a Verklaring van de kascommissie

De kascommissie brengt verslag uit van de door haar uitgevoerde controle. De kascommissie adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarrekening 2023.

7.b Vaststellen jaarrekening

De vergadering stelt de jaarrekening vast.

7.c Vaststellen bestemming exploitatieresultaat

Het voorstel om het negatieve resultaat ten laste van de reserves te brengen is aangenomen.

7.d Verlenen van decharge

De vergadering verleent decharge.

8. MJOP - Jaarplan 2024

Het voorstel om het jaarplan 2024 goed te keuren en de bestuurder mandaat te verlenen om de onderhoudswerkzaamheden die voor 2024 gepland staan uit te laten voeren is aangenomen. Dit wordt ten laste van de reserve onderhoud gebracht.

8.a Buitenschilderwerk (gekwalificeerde meerderheid)

Geconstateerd is dat het buitenschilderwerk uitgevoerd moet worden. De beheerder geeft een toelichting. Er is een verf technisch advies (VTA) opgesteld door Plug. In het VTA staat precies benoemd wat het advies is om te schilderen en de eisen die aan het schilderwerk gesteld worden. De beheerder geeft een toelichting op de verschillende uitgebrachte offertes. Naast het buitenschilderwerk zijn ook de parkeernummers, behandeling rabatdelen en reiniging (oranje) hekwerken meegenomen.

Rabatdelen

In de offertes zijn twee opties meegenomen:

- Transparante behandeling (huidige situatie);
- Van transparant naar dekkend behandelen.

In het VTA wordt geadviseerd de rabatdelen dekkend te behandelen. De onderhoudsfrequentie van een dekkende behandeling is minder dan de transparante behandelen, dus een dekkende behandeling is op lange

termijn goedkoper in onderhoud. Het bestuur laat twee kleurstalen voor de dekkende behandeling rond gaan.

Gevraagd wordt of de rabatdelen er beter uit gaan zien na de transparante behandeling. De beheerder geeft aan dat de rabatdelen wel gereinigd worden, maar dit gaat niet veel effect hebben. Het weer zit al in de rabatdelen, dat krijg je er niet meer uit. Het transparant behandelen heeft als doel om de huidige situatie te behouden, er veranderd dan niks aan de huidige uitstraling.

De vergadering besluit de rabatdelen dekkend te behandelen. Een keuze maken tussen de twee kleurstalen is erg lastig, de aanwezigen willen dit op locatie kunnen zien, naast de huidige rabatdelen. Alle bewoners krijgen twee weken de tijd om bij het bestuur langs te komen (Lumierestraat 90) om de kleurstalen goed te bekijken. Bij het bekijken kunnen de bewoners vervolgens hun voorkeur doorgeven bij het bestuur, waarna het bestuur een definitieve keuze zal maken.

Lekkages toren

Al jaren is de VvE bezig om lekkages naar aanleiding van bouwfouten in de toren op te lossen. Omdat dit op hoogte moet gebeuren en de bereikbaarheid lastig is, zijn de meest complexe lekkages nog niet opgelost. De beheerder geeft aan dat als er met het schilderwerk op hoogte gewerkt moet worden, het herstel van de lekkages goed gecombineerd kan worden. Er zal een aanvullend mandaat worden gevraagd op het groot onderhoud, met als doel om daarmee de lekkages op te lossen.

Besluitvorming

Alhoewel Biltz de goedkoopste offerte heeft aangeleverd, adviseert het bestuur om de werkzaamheden uit te laten voeren door Etro. De bedrijven Etro en Huipen zijn sinds kort samen gegaan. Huipen heeft de afgelopen 2 jaar bouwfouten opgelost, wat andere bedrijven jaren lang niet gelukt is. Om die reden wordt geadviseerd deze werkzaamheden toe te vertrouwen aan Etro.

Het voorstel is om het bestuur het mandaat te geven om de werkzaamheden te laten uitvoeren door Etro, inclusief een marge van 20%. Deze marge wordt gebruikt om noodzakelijk houtrotherstel uit te voeren en de lekkages in de toren te onderzoeken en op te lossen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Begeleiding VT2000

Volgens contract rekent VT2000 6% begeleidingskosten op het groot onderhoudsproject.

De vergadering geeft als algemene opmerking het heel belangrijk te vinden dat er een concrete planning is en deze goed wordt gecommuniceerd. De beheerder zal het meenemen als melding bij Etro.

Besproken wordt dat het stucwerk en schilderwerk bij de trappetjes aan de straatzijde in erg slechte staat is, gevraagd wordt of dit meegenomen wordt in het groot onderhoud? De beheerder geeft aan dat dit niet in het huidige project zit, maar wel meegenomen kan worden als de vergadering dat wenselijk vindt. De vergadering verzoekt de beheerder dit mee te laten nemen.

8.b Werkzaamheden dak (gekwalificeerde meerderheid)

Alle daken worden contractueel onderhouden door Mastum. Mastum heeft geconstateerd dat op dakvlak 3 alle daktrimmen zijn vervangen, maar dat de dakbedekking niet volledig tot ruim in de dek aansluit. Dit zorgt momenteel (nog) niet voor lekkages, maar het is wel lekkage gevoelig. Om lekkages voor te zijn is het advies van Mastum om vanuit de bestaande daktrim tot ruim door de nek een randstrook nieuwe dakbedekking aan te brengen (ca. 3416 m²). De huidige daktrim blijft gehandhaafd. Daarnaast ligt de dakbedekking op een aantal stukken ook bloot, wat direct wordt meegenomen. De offerte van Mastum bedraagt € 13.007,50 inclusief BTW. De vergadering gaat akkoord met de offerte van Mastum.

8.c Lekkages

De beheerder geeft een update over de zeer complexe lekkages, waar vorig jaar opnieuw een mandaat van € 25.000 voor gegeven is. In 2023 heeft het bestuur van dit mandaat afgerond € 9.000 uitgegeven.

Er wordt niet opnieuw een mandaat gevraagd voor het verhelpen van de zeer complexe lekkages. Via het groot onderhoudsproject is reeds een aanvullend besluit genomen voor het herstellen van lekkages door bouwfouten.

8.d Plaatsen Salto druppel systeem (gekwalificeerde meerderheid)

Het bestuur geeft een toelichting.

Het gebeurt regelmatig dat onbevoegde het pand binnen komen, wat vervolgens overlast met zich mee brengt. Eén van de mogelijkheden om het pand beter te beveiligen, is een Salto toegangscontrole systeem. Het pand heeft veel verschillende entrees, wat beveiliging lastig maakt. Met een Salto systeem kan de toegang beter geregeld worden. Een bewoner van de Theo Frenkelhof kan dan bijvoorbeeld met de druppel wel naar binnen

aan de Theo Frenkelhof, maar kan niet naar binnen aan de Lumiestraat zijde. Daarnaast zit er een registratiesysteem verbonden aan de Salto systeem. Als er zich een incident voor doet op een bepaald tijdstip, kan er gekeken worden welke tag gebruikt is om toegang te verkrijgen.

BSS heeft in 2022 reeds een offerte uitgebracht voor een dergelijk systeem, deze bedraagt € 13.519,24 inclusief BTW.

Het bestuur geeft aan dat het systeem nooit 100% waterdicht te krijgen is, maar dat het wel een goede stap is naar meer veiligheid. Hoe het systeem in de praktijk geïnstalleerd wordt en hoe het beheren hiervan gaat werken, zal door het bestuur nog uitgezocht worden.

Gevraagd wordt of het systeem hufterproof is? Het bestuur geeft aan dat het een betrouwbaar systeem is, maar alles is stuk te maken. Vandalisme valt nooit helemaal te voorkomen.

Het voorstel is om het bestuur een mandaat te geven van € 20.000 voor het laten installeren van een Salto toegangscontrole systeem. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Gevraagd wordt of het mogelijk is om te zeggen hoe lang het duurt voordat het systeem geïnstalleerd is? Het bestuur geeft aan een drukke agenda te hebben, dus het zal niet op korte termijn zijn. Het streven is om binnen een half jaar een voorstel afgerond te hebben. Daarbij wordt opgemerkt dat alle hulp erg prettig is om het systeem te kunnen realiseren.

De vergadering vindt het systeem erg wenselijk, wat doen we als het systeem duurder blijkt te zijn van € 20.000, moeten we dan wachten op de volgende vergadering? De beheerder stelt voor dat het bestuur in dat geval een onderbouwing stuurt naar De Alliantie en de kascommissie. Als beide akkoord gaan met de extra kosten, wordt het als nog uitgevoerd. Het bestuur zal dan op de volgende vergadering tevens een verklaring geven waarom het duurder is geworden dan € 20.000. De vergadering gaat akkoord met deze procedure.

9. Begroting 2025

De beheerder geeft een toelichting op de voorgestelde begroting voor boekjaar 2025. De begroting is de basis voor het vaststellen van de periodieke VvE-bijdrage.

9.a Vaststellen begroting

De begroting is vastgesteld door de vergadering.

9.b Vaststellen voorschotbijdrage

De vergadering besluit de ledenbijdrage aan te passen conform de begroting met ingang van 1 januari 2025.

10. Vaststellen incassoprocedure

De vergadering keurt de incassoprocedure goed.

11. (Her)benoeming bestuur- en commissies

Bestuur:

Het huidige bestuur bestaat uit:

- Mevrouw Ephraim
- Mevrouw Buhr
- Mevrouw Bosboom (penningmeester)

Het bestuur doet een algemene mededelingen over de WhatsApp-groep van de bewoners. Het bestuur doet het verzoek om ook eens vanuit het bestuur naar de opmerkingen te kijken. Het bestuur doet de werkzaamheden vrijwillig. Laten we elkaar met respect blijven behandelen en houdt rekening met elkaar als burens.

Kascommissie:

De kascommissie bestaat uit:

- De heer van Eeden
- De heer Klom

Er zijn geen nieuwe aanmeldingen voor de kascommissie. Het voorstel om de huidige kascommissie aan te

houden is aangenomen.

12. Rondvraag

Gevraagd wordt of het mogelijk is om te kijken naar het voorstel om een boekenruil kast te plaatsen aan de zijde Lumierestraat. Kan er deur dan wel teruggeplaatst worden in verband met de brandveiligheid? Het bestuur geeft aan daar geen voorstander van te zijn, omdat er achter de deur altijd geplaatst werd. Dat probleem is opgelost sinds het verwijderen van de deur. Daarnaast is de ruimte dermate open en hoog, dat de deur geen toegevoegde waarde heeft voor de brandveiligheid. De vergadering vindt de boekenruil kast een goed idee. Mevrouw van der Kevie zal een concreet voorstel indienen bij het bestuur. Er zal tevens gekeken worden of er ook een boekenruil kast geplaatst kan worden bij de andere toegangen.

Gevraagd wordt of de optie zonnepanelen al eens onderzocht is? Het bestuur geeft aan dat dit in het verleden inderdaad al onderzocht is en het toen niet rendabel genoeg was. Besproken wordt om het voorlopig aan te kijken, voor nu heeft de vereniging andere uitdagingen. Het onderwerp zonnepanelen kan in de toekomst altijd nog een keer onderzocht worden door een commissie.

Besproken wordt dat er geen brommers en fietsen onder de onderdoorgang geplaatst mogen worden. Als er met spoed een ambulance of brandweer doorheen moet, kan dit problemen verzorgen. Het stuk grond, inclusief het paaltje, is van de gemeente. Het bestuur geeft aan dat handhaving vanuit de VvE hierdoor lastig is, maar dat de gemeente en de handhaving hier ook niet goed op handhaven.

13. Sluiting

De heer van der Ploeg, dankt eenieder voor zijn/haar komst en inbreng en sluit om 21:22 uur de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

- 1. Opening en benoemen (dag)voorzitter**
 - 1.1 De dagvoorzitter is benoemd.
- 2. Vaststellen aantal stemmen**
 - 2.1 Het aantal stemmen is vastgesteld.
- 3. Vaststellen agenda**
 - 3.1 De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.
- 4.a Aansluiting scootmobiel**
 - 4.a.1 De vergadering geeft achteraf als nog goedkeuring voor de aansluiting.
- 4.b Aanpassing Huishoudelijk Reglement (gekwalficeerde meerderheid)**
 - 4.b.1 Het voorstel om het aangepaste Huishoudelijk Reglement vast te stellen is aangenomen, inclusief de wijzigingen die besproken zijn op de vergadering.
- 4.c Vrijwilligersvergoeding bestuur**
 - 4.c.1 Het voorstel om de bestuursvergoeding van € 150 per bestuurslid per maand, op te hogen naar € 175 per bestuurslid per maand is aangenomen.
- 5.a Woning X: Vloer en geluidsoverlast**
 - 5.a.1 De vergadering zet het boetebedrag vast op € 125 zoals voorgesteld en geeft het bestuur het mandaat om de boeteprocedure in gang te zetten.
- 5.b Overlast en vernieling bergingen**
 - 5.b.1 De vergadering zet het boetebedrag vast op € 125 zoals voorgesteld en geeft het bestuur het mandaat om de boeteprocedure in gang te zetten.
- 6. Vaststellen notulen 10 mei 2023**
 - 6.1 De notulen van 10 mei 2023 is vastgesteld.
- 7.b Vaststellen jaarrekening**
 - 7.b.1 De vergadering stelt de jaarrekening vast.
- 7.c Vaststellen bestemming exploitatieresultaat**
 - 7.c.1 Het voorstel om het negatieve resultaat ten laste van de reserves te brengen is aangenomen.
- 7.d Verlenen van decharge**
 - 7.d.1 De vergadering verleent decharge.
- 8. MJOP - Jaarplan 2024**
 - 8.1 Het voorstel om het jaarplan 2024 goed te keuren en de bestuurder mandaat te verlenen om de onderhoudswerkzaamheden die voor 2024 gepland staan uit te laten voeren is aangenomen.
- 8.a Buitenschilderwerk (gekwalficeerde meerderheid)**
 - 8.a.1 De vergadering besluit de rabatdelen dekkend te behandelen.
 - 8.a.2 Het voorstel om het bestuur het mandaat te geven om de werkzaamheden te laten uitvoeren door Etro, inclusief een marge van 20%, is aangenomen.
- 8.b Werkzaamheden dak (gekwalficeerde meerderheid)**
 - 8.b.1 De vergadering gaat akkoord met de offerte van Mastum.
- 8.d Plaatsen Salto druppel systeem (gekwalficeerde meerderheid)**
 - 8.d.1 Het voorstel om het bestuur een mandaat te geven van € 20.000 voor het laten installeren van een Salto toegangscontrole systeem is aangenomen.

9.a Vaststellen begroting

9.a.1 De begroting is vastgesteld door de vergadering.

9.b Vaststellen voorschotbijdrage

9.b.1 De vergadering besluit de ledenbijdrage aan te passen conform de begroting met ingang van 1 januari 2025.

10. Vaststellen incassoprocedure

10.1 De vergadering keurt de incassoprocedure goed.

11. (Her)benoeming bestuur- en commissies

11.1 Het voorstel om de huidige kascommissie aan te houden is aangenomen.

Actiepuntenlijst

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam

HHR aanpassen, uploaden op het VvE Portaal en samenvatting sturen naar alle eigenaren.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 juni 2024

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Nick van der Ploeg)

Nader onderzoek doen naar het Salto druppel systeem.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 juli 2024

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Uitvoeren schilderwerk.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 juli 2024

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Nick van der Ploeg)

Vrijwilligersvergoeding aanpassen.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 4 juni 2024

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Nick van der Ploeg)

Uitvoeren werkzaamheden dak.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 4 juni 2024

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Nick van der Ploeg)